

Aika 24.11.2025, klo 14:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitteltävät asiat

- § 490 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 491 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 492 Kaupunginvaltuuston kokoukset keväällä 2026**
- § 493 Kaupunginhallituksen kokoukset keväällä 2026**
- § 494 Itsenäisyyspäivän seppeltenlaskijat 2025**
- § 495 Vaatimus hankintaoikaisusta koskien varainhoitopalveluiden hankintapäätöstä 6.10.2025 § 429**
- § 496 Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen nimeäminen kaudelle 2026-2029**
- § 497 Toimitilapäällikön viran perustaminen**
- § 498 Teknisen lautakunnan lausunto: Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvitys**
- § 499 Teknisen lautakunnan lausunto: urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin tarveselvitys**
- § 500 Porin Seniorikotiyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous 27.11.2025**
- § 501 Porin kaupunkikonserni: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2026**
- § 502 Pori Energia Oy osakkeenomistajien yksimielinen päätös 11/2025**
- § 503 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 504 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteeri
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

§ 490

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 491

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Petri Huru ja Johanna Rantanen (varalla Viliina Välimäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 1.12.2025.

§ 492

Kaupunginvaltuuston kokoukset keväällä 2026

PRIDno-2025-8100

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Talous- ja hallintoyksikkö on valmistellut seuraavan kokousaikatauluehdotuksen:

- maanantai 2.2.2026, kello 18.00
 - Kokousta ennen järjestetään Asuntopoliittinen seminaari kello 16.00 alkaen.
- maanantai 23.3.2026, kello 18.00 (teemana: hyvinvointi)
- maanantai 27.4.2026, kello 18.00
 - Kokousta ennen järjestetään valtuutetuille kyselytunti kello 17.00 alkaen.
- maanantai 18.5.2026, kello 18.00
- maanantai 8.6.2026, kello 16.00 (tilinpäätös).

Kokoukset järjestetään lähikokouksina kaupunginvaltuuston istuntosalissa, Porin kaupungintalolla (Hallituskatu 12, 28100 Pori), ellei toisin erikseen sovita.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

- päättää pitää kevätkauden 2026 kokoukset seuraavasti:
 - maanantai 2.2.2026, kello 18.00
 - Kokousta ennen järjestetään Asuntopoliittinen seminaari kello 16.00 alkaen.
 - maanantai 23.3.2026, kello 18.00 (teemana: hyvinvointi)
 - maanantai 27.4.2026, kello 18.00
 - Kokousta ennen järjestetään valtuutetuille kyselytunti kello 17.00 alkaen.
 - maanantai 18.5.2026, kello 18.00
 - maanantai 8.6.2026, kello 16.00 (tilinpäätös).
- päättää, että kokoukset järjestetään lähikokouksina kaupunginvaltuuston istuntosalissa, Porin kaupungintalolla (Hallituskatu 12, 28100 Pori), ellei toisin erikseen sovita.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 493

Kaupunginhallituksen kokoukset keväällä 2026

PRIDno-2025-8109

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, kari.nummi@pori.fi

Kaupunginhallituksen kokousaikataulusta kevätkaudella 2026 on kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla sovittu alustavasti seuraavaa:

Kaupunginhallitus:

maanantai 12.1.2026 varapäivä, toteutuu, jos on asioita

maanantai 19.1.2026

maanantai 26.1.2026 kello 16.00

maanantai 9.2.2026 kello 15.00

maanantai 23.2.2026

maanantai 2.3.2026

maanantai 9.3.2026

maanantai 16.3.2026

maanantai 30.3.2026

maanantai 20.4.2026

maanantai 4.5.2026

maanantai 11.5.2026

maanantai 25.5.2026

maanantai 1.6.2026

maanantai 15.6.2026

Kokoukset järjestetään pääsääntöisesti lähikokouksena klo 14 alkaen, ellei toisin erikseen sovita.

Kaupunginhallitus, suunnittelukokous:

perjantai 23.1.2026, klo 8.15 - 12

perjantai 6.3.2026, klo 8.15 - 12

perjantai 10.4.2026 klo 8.15 - 12

perjantai 15.5.2026 klo 8.15 - 12

perjantai 12.6.2026 klo 8.15 - 12

Kaupunginhallitus, strategiset yhtiöt:

perjantai 20.3.2026 kello 8.15 - 12

perjantai 27.3.2026 kello 8.15 - 12

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kevätkauden 2026 kokousaikataulusta.

Tiedoksi

Hallintopalvelut (LUMU-tiimi, Aapeli-tuki/käyttäjähallinta, PoriListat), ICT-yksikkö
/Helpdesk, viestintäyksikkö, toimialat ja liikelaitokset

§ 494

Itsenäisyyspäivän seppeltenlaskijat 2025

PRIDno-2025-8112

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan-Kristian Kivi, jani.kivi@pori.fi

Liitteet

1 Seppeltenlaskupaikat Keski-Porissa

2 Ohjelma ja etiketti Keski-Porin sankariristillä 2025

Porin kaupunki on vakiintuneen käytännön mukaisesti laskenut itsenäisyyspäivän seppeleet Keski-Porin, Ahlaisten, Reposaaren, Lattomerén, Noormarkun, Lassilan ja Lavian sankarihautamuistomerkeillä sekä vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkeillä.

Seppeltenlaskijoina vuonna 2024 olivat seuraavat henkilöt:

Keski-Pori

Mari Kaunistola

Arja Laulainen

Ismo Läntinen

Hanna Sinisalmi

Jarno Valtonen

Ahlainen

Janne Heilimä / Viliina Välimäki

Elias Lehti

Heli Sulkava

Reposaari

Jukka Heinonen

Jyrki Laine

Arto Nurmi

Tiina Puska

Lattomeri

Raili Arola

Antti Linnainmaa

Ville Maanavilja

Noormarkku

Anne Granholm

Juha Joutsenlahti

Juha Kantola

Taina Lehtonen

Pirjo Mäki

Lassila

Raija Koskiranta

Tomi Lehtonen

Pirjo Mäki

Lavia

Aila Haikkonen

Pirkko Varheenmaa

Seppeltenlaskussa noudatettava etiketti

Seppeltenlaskijoilla tulee olla tumma vaatetus, kunniamerkkejä ei kiinnitetä päällystakkiin. Sankariristille mentäessä ja sieltä poistuttaessa henkilö tekee kunniaa pysähtymällä sankarimuistomerkin edessä.

Keski-Porin sankariristillä noudatettava tarkempi etiketti on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupungin puolesta itsenäisyyspäivän seppeleet lasketaan Keski-Porin, Ahlaisten, Reposaaren, Lattomeren, Noormarkun, Lassilan sekä Lavian hautausmailla. Seppeleet lasketaan vakiintuneen käytännön mukaisesti sekä sankarihautamuistomerkeillä että vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkeillä.

Kaupunginhallitus valitsee seppeltenlaskijat.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Seppeltenlaskijat (seppeleet sekä tieto aikataulusta ja muut ohjeet)

Hallintoyksikkö (seppelten tilaus ja muut järjestelyt yhteistyössä Jan-Kristian Kiven kanssa)

Kaupunginhallitus, § 429, 06.10.2025

Kaupunginhallitus, § 495, 24.11.2025

§ 495

Vaatimus hankintaoikaisusta koskien varainhoitopalveluiden hankintapäätöstä 6.10.2025 § 429

PRIDno-2025-2363

Kaupunginhallitus, 06.10.2025, § 429

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_ Porin kaupunki varainhoitopalvelut

Kaupunginhallitus vahvisti 14.4.2025 § 164 sijoitussuunnitelman, jonka mukaan "kaupungin sijoitustoiminta järjestetään siten, että kolme varainhoitajaa saa kukin noin 100 miljoonan euron suuruisen omaisuuserän varainhoitoon. Varainhoitajat tulevat valituksi kilpailutusprosessin kautta. Valitut varainhoitajat vastaavat sijoitusten hallinnasta ja toteutuksesta, hyödyntäen asiantuntemustaan ja markkinaosaamistaan sekä noudattaen Porin kaupungin sijoitussuunnitelmaa sekä rahoituksen ja sijoittamisen periaatteita".

Hankinnan kohteena on täyden valtakirjan varainhoitopalvelun tuottaminen noin 300 miljoonaa euron varallisuuserän hoitamiseen. Tarjouskilpailun kautta valitaan kolme eri varainhoitajaa, mikä tarkoittaa, että ulkoistettu yksittäinen varainhoitosalkku tulee olemaan noin 100 miljoonaa euroa. Myöhemmässä vaiheessa kaupunki varaa oikeuden lisätä tai vähentää varainhoitajilla olevaa sijoitettavaa varallisuutta.

Kaupunki toimii hyvämaineisten ja luotettavien yhteistyökumppaneiden kanssa. Palveluiden tarjoajilta edellytetään yleisiä periaatteita vastuullisuuskysymyksissä ja YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteiden hyväksymistä. Vastuullisella sijoittamisella tarkoitetaan ympäristö-, sosiaalisten ja yhtiöiden hallintotapaan liittyvien tekijöiden huomioonottamista sijoittamisessa. Varainhoitajat sitoutuvat läpikäymään vastuullisen sijoittamisen periaatteiden toteutumisen kaupungin sijoituksissa kahdesti vuodessa.

Hankinnan kilpailuttaminen

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta (CPV-koodi: 66140000 salkunhoitopalvelut). Hankinnan ennakoitu arvo on noin 450 000 euroa vuodessa. Hankinnasta lähetettiin 30.6.2025 Hilmaan EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus, joka julkaistiin TED-tietokannassa ja Hilmassa 1.7.2025, josta linkki tarjouspalvelu.fi/pori -portaaliin. Tarjousaika päättyi 26.8.2025 klo 12:00 Hankintamenettely oli avoin.

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin seuraavat tarjoukset:

- Danske Bank AS Suomen sivuliike (17307447)
- eQ Varainhoito Oy (FI11046303)
- Evli Oyj (FI32392862)
- LähiTapiola Varainhoito Oy (FI16043937)

- Nordea Asset Management (1963441-7)
- OP Varainhoito Oy (FI07440201)
- SEB Asset Management AB, Helsingforsfilialen (3394118-1)

Päätöksen peruste

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan sisältyi useita tarjoajien kelpoisuutta sekä tarjousten hyväksyttävyyttä koskevia vähimmäisvaatimuksia. Vaatimukset on yksilöity tarjouspyyntöasiakirjoissa ja niiden liitteissä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, jossa tarjoajat ovat antaneet alustavan selvityksen soveltuvuudestaan yleiseurooppalaisen hankinta-asiakirjan (ESPD) avulla. ESPD-lomakkeella tarjoaja vakuuttaa täyttävänsä asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. Hankintayksikkö on arvioinut vaatimusten täyttymistä tarjouspyynnön, ESPD-lomakkeen sekä vertailutaulukon perusteella.

Saadut tarjoukset ja tarjoajat täyttivät asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit (tarkemmin liitteenä olevassa tarjouspyynnössä):

Varainhoitajiksi valitaan kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntarjoajaa. Vertailukriteereinä ovat:

Hinta max 30 p:

- TER: hallinnoitavien rahastojen ja sijoitustuotteiden sekä varainhoitopalvelun kokonaiskulut TER-lukuna (%) max. 25 p
- TER-luvun lisäksi tulevat/arvioidut muut kulut (%) max. 5 p

Toiminnalliset ominaisuudet 70 p:

- Sijoitussuunnitelma Porin kaupungin n. 100 M€ sijoitusvarallisuudelle, max.10 p
- Salkunhoitotiimi max. 5 p
- Haastattelu max. 25 p
- Tuottohistoria max. 10 p
- Sharpen luku (riskikorjatun tuoton mittari) max. 10 p
- ESG-organisaatio max. 5 p
- Asiakasreferenssit max. 5 p

Varainhoitajien valinta:

Haastatteluvaiheen jälkeen toiminnalliset ominaisuuksien vertailupisteet (max. 70p) lisättiin painotettuihin hinta-/kustannuspisteisiin (max. 30 p) ja yhteenlaskettujen vertailupisteiden perusteella palveluntuottajiksi valitaan kolme eniten kokonaispisteitä saanutta tarjoajaa.

Kokonaispisteet jakoutuivat tarjoajien kesken seuraavasti:

- **Danske Bank AS Suomen sivuliike 86,48 p**
- **OP Varainhoito Oy 84,12 p**
- **Nordea Asset Management 82,51 p**
- SEB Asset Management AB, Helsingforsfilialen 81,61 p
- Evli Oyj 79,61 p
- eQ Varainhoito Oy 76,05 p

- LähiTapiola Varainhoito Oy 75,15 p

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus.

Kukin sopimus tulee voimaan ja toimeksianto alkaa hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja molempien sopimusosapuolten allekirjoitettua sopimuksen. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Tilaaajalla on milloin tahansa oikeus irtisanoa tämä sopimus ja sen perusteella tehdyt mahdolliset muut sopimukset päättymään välittömästi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, edellä mainittujen kokonaistaloudellisten kriteerien perusteella, että Porin kaupungin täyden valtakirjan varainhoitajiksi, jossa varainhoitajakohtainen varainhoitosalkku on noin 100 miljoonaa euroa, valitaan seuraavat toimittajat:

- Danske Bank AS Suomen sivuliike
- OP Varainhoito Oy
- Nordea Asset Management

Kokouskäsittely

Talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpää esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Mari Kaunistola saapui kokoukseen kello 13.08 tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittään, että Hanna Raitakari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 13.16.

Merkittään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia § 420.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 495

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi
Outi Karinharju, hankintapäällikkö, outi.karinharju@pori.fi
Mari Häyhtiö, Rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Salainen_Tarjousvertailu_hankintaoikaisu_Porin kaupungin varainhoitopalvelut
Salassa pidettävä, JulkL 7 §

Hankintapäätös ja sen valmistelu

Kaupunginhallitus on 6.10.2025 § 429 tehnyt varainhoitopalveluiden hankintaa koskevan päätöksen, joka on asian historiatiedoissa.

Hankinnan kohteena on täyden valtakirjan varainhoitopalvelun tuottaminen noin 300 miljoonan euron varallisuuserän hoitamiseen. Tarjouskilpailun kautta on valittu kolme eri varainhoitajaa, ja kukin yksittäinen ulkoistettu varainhoitosalkku tulee olemaan noin 100 miljoonaa euroa.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta (CPV-koodi: 66140000 salkunhoitopalvelut). Hankinnan ennakoitu arvo on noin 450 000 euroa vuodessa.

Hankinnasta on 30.6.2025 lähetetty Hilmaan EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus. Se julkaistiin TED-tietokannassa ja Hilmassa 1.7.2025, josta oli linkki tarjouspalvelu.fi/pori -portaaliin. Tarjousaika päättyi 26.8.2025 klo 12:00. Hankintamenettely oli avoin.

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin seuraavat seitsemän (7) tarjousta:

- Danske Bank AS Suomen sivuliike
- eQ Varainhoito Oy
- Evli Oyj
- LähiTapiola Varainhoito Oy
- Nordea Asset Management
- OP Varainhoito Oy
- SEB Asset Management AB, Helsingforsfilialen

Hankintaan sisältyi useita tarjoajien kelpoisuutta sekä tarjousten hyväksyttävyyttä koskevia vähimmäisvaatimuksia. Vaatimukset on yksilöity tarjouspyyntöasiakirjoissa ja niiden liitteissä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, jossa tarjoajat ovat antaneet alustavan selvityksen soveltuvuudestaan yleiseurooppalaisen hankinta-asiakirjan (ESPD) avulla. ESPD-lomakkeella tarjoaja vakuuttaa täyttävänsä asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjouspyynnön liitteenä 4. oli mallisalkku / allokatio, joka perustui kuvitteelliseen esimerkkiin. Mallisalkun tarkoituksena oli mahdollistaa tarjousten keskinäinen vertailtavuus. Tarjoukset oli annettava tarjouspyynnön liitteenä olevien sijoitussuunnitelman ja rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteiden mahdollistamien rajojen mukaisesti sekä annetun erillisen allokatiojakauman mukaisesti (liite 4).

Saaduista tarjouksista laadittiin tarjousvertailu. Kaupunginhallitus päätti 6.10.2025 § 429 kokonaistaloudellisten kriteerien perusteella, että Porin kaupungin täyden valtakirjan varainhoitajiksi, jossa varainhoitajakohtainen varainhoitosalkku on noin 100 miljoonaa euroa, valitaan seuraavat toimittajat:

- Danske Bank AS Suomen sivuliike
- OP Varainhoito Oy
- Nordea Asset Management

Kaupunginhallituksen hankintapäätös annettiin tarjoajille tiedoksi 15.10.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä.

Hankintaoikaisua koskeva vaatimus

Porin kaupungin kirjaamoon on 28.10.2025 saapunut hankintaoikaisuvaatimus, jonka kohteena on edellä mainittu hankintapäätös. Oikaisua vaatii tarjouskilpailuun osallistunut SEB Asset Management AB, Helsingforsfilialen (SEB). Vaatimus on esitetty määrääjassa hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

SEB vaatii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397 /2016) 133 §:n mukaisesti hankintaoikaisua ja uutta päätöstä asiassa.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valinta- ja vertailukriteereinä olivat: varainhoitopalveluiden kustannukset / hinta (max. 30 pistettä) ja toiminnalliset ominaisuudet (max. 70 pistettä). SEB:n muutosvaatimuksessa on kyse tarjousten saamista pisteistä koskien valinta- ja vertailukriteerinä ollutta kustannusten / hinnan osuutta: *"Kustannukset sisältäen kulut mahdollisimman lähelle annettua liitteenä 4 olevaa mallisalkkua."*

Kyseisestä kohdasta tarjoaja voi saada yhteensä enintään 30 pistettä. Prosentteina esitettävän TER-luvun eli hallinnoitavien rahastojen ja sijoitustuotteiden sekä varainhoitopalvelun kokonaiskulujen osalta maksimipisteet olivat 25 pistettä.

Tarjouspyynnön kustannusosiossa erillisenä kysymyksenä oli: *"TER-luvun lisäksi tulevat / arvioidut muut kulut"*, josta tarjous voi saada enintään 5 pistettä. Kyseisen kriteerin osalta tarjoajia ohjeistettiin seuraavasti: *"Muut sijoitustoiminnan kulut, joita TER-luku ei kata, kuten kaupankäyntikustannukset, mukaan lukien arvioidut kulut pörssi-instrumenteille, spreadit joukkovelkakirjalainoille ja muille korkosijoituksille, valuuttakauppoihin liittyvät kulut. Muut mahdolliset transaktiopohjaiset tai volyymiperusteiset kulut."*

SEB esittää hankintaoikaisua koskevassa vaatimuksessaan seuraavaa:

1. *Porin kaupunki pyytää tarjoajilta kokonaisuudessaan uudet kulutiedot siten, että niissä huomioidaan tarjouksen kattamien rahastojen sisäiset liiketoimikulut (transaktiokulut) rahastokohtaisesti. Siltä osin kuin annetut tarjoukset sisältävät rahastojen rahastoja, kyseisten kulutietojen tulee kattaa myös alla olevien (eli kunkin rahastojen rahaston sijoituskohteina olevien) rahastojen liiketoimikulut / sisäiset transaktiokulut.*
2. *Saatuaan yllä kohdassa 1 yksilöidyt kulutiedot Porin kaupunki ratkaisee varainhoitopalveluiden hankintaa koskevan asian uudelleen.*

SEB:n vaatimuksen mukaan tämä vastaa MiFID II -sääntelyn mukaista transaktiokustannusten raportointia. Jos tarjous perustuu rahastoihin tehtävistä sijoituksista koostuvaan "rahastosalkkuun", kysymyksessä tarkoitetuilla kuluilla viitataan rahastojen avaintietoasiakirjojen (KID) kohtaan liiketoimikulut (eli transaktiokustannukset), jotka ovat osa ns. jatkuvaluonteisia kuluja. Kyseiset kulut eivät määritelmän mukaan sisälly TER-lukuun.

Muutoksenhakija katsoo, että tarjoajien toimittamat, muita kuluja koskevat tiedot eivät kaikilta olennaisilta osiltaan ole olleet keskenään vertailukelpoisia. SEB tarkentaa vaatimuksensa kohdistuvan OP Varainhoito Oy:n tarjoukseen, jossa kyseinen muita kuluja osoittava prosenttiluku oli poikkeuksellinen alhainen, jos sitä verrataan muiden tarjoajien antamiin lukuihin. Tämä luku vaikutti SEB:n mukaan merkittäväällä tavalla tarjousvertailuun ja sen myötä tarjouskilpailun lopputulokseen.

Tarjousten arviointi ja tarjousvertailun laatiminen päätöksentekoa varten

Tarjousasiakirjojen tarkastamisen yhteydessä OP Varainhoito Oy:n ilmoittama, muita kuluja koskeva prosenttiosuus herätti erityistä huomiota. Ilmoitettu prosenttiluku poikkesi merkittävästi muiden tarjoajien vastaavista tiedoista, ollen noin 7 - 31 kertaa alhaisempi. Vertailun vuoksi todettakoon, että toiseksi pienin muiden kulujen prosenttiosuus oli vain 2 - 4 kertaa pienempi suhteessa muiden tarjousten vastaaviin lukuihin.

Hankintalain mukaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen perusteet tulee selvittää. Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksiköllä on siten velvollisuus pyytää selvitystä poikkeuksellisen alhaisista tarjouksista, vaikka tarjousta ei oltaisi hylkäämässä. Pienet ilmoitusvirheet, kuten desimaalipilkku, voidaan korjata siten, että tarjouksen perushinta säilyy muuttumattomana.

Ennen hankintapäätöksen tekoa OP Varainhoito Oy:ltä pyydettiin seuraavaa täsmennystä: *"Pyydämme Teitä vahvistamaan tarjouksessanne kohtaan "TER-luvun lisäksi tulevat/arvioidut muut kulut" ilmoittamanne arvon oikeellisuuden. Huomioikaa että vastaus tulee olla %:a "muodossa". Mikäli huomaatte arvossa virheen, pyydämme Teitä perustelemaan, miten virhe on muodostunut, ja ilmoittamaan oikean arvon."*

OP Varainhoito Oy ilmoitti vastauksessaan (12.9.2025), että *"Ilmoitettu luku **PEITETTY** kohtaan "TER-luvun lisäksi tulevat/arvioidut muut kulut" on oikea"*.

Hankintayksikkö arvioi vaatimusten täyttymistä tarjouspyynnön, ESPD-lomakkeen sekä OP:lta saamansa vastauksen ja tarjouksista laaditun vertailutaulukon perusteella. Hankintayksikkö arvioi, että saadut tarjoukset ja tarjoajat täyttivät asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset ja laati niistä tarjousvertailun päätöksentekoa varten.

OP Varainhoito Oy:n kuuleminen hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta

Kun muutoksenhakijan vaatimus hankintaoikaisusta saapui, kaupunki ilmoitti tästä muille tarjouskilpailuun osallistuneille tarjoajille. Samalla OP Varainhoito Oy:lle varattiin mahdollisuus tulla kuulluksi SEB:n vaatimuksesta sekä esittää asiaan liittyvät selvitykset kaupunginhallituksen päätöksentekoa varten. Kuulemiskirjeessä (3.11.2025) todettiin seuraavaa:

"Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan tarjouksessanne oleviin rahastoihin, ainakin osaan niistä, sisältyy sellaisia rahastojen liiketoimintakuluja / transaktiokustannuksia yms. jotka eivät muutoksenhakijan mukaan sisälly antamaanne 'Muut kulut' -hintatietoon. Muutoksenhakija viittaa mm. Mifid II - sääntelyn mukaisiin kuluihin.

Pyydämme teitä avaamaan mahdollisimman konkreettisesti tarjoukseenne sisältyvän hinnan muodostuminen (esimerkiksi rahastokohtaisesti laadittu eri kuluja koskeva erittely).

Hankintaoikaisun käsittelyn sekä hankintapäätöksen perusteltavuuden kannalta, kyseisillä kulutiedoilla on olennainen merkitys tarjouksen kokonaistaloudelliseen arviointiin. Jotta tarjous voidaan ottaa huomioon hankintaoikaisusta päätettäessä, edellytämme, että tarjotun ratkaisun kulurakenne ja siihen liittyvä logiikka on yksilöity riittävällä tarkkuudella. Mikäli tarjouksessanne olevia kulutietoja ei voida täsmentää, ei tarjouksen kokonaistaloudellisuutta voida arvioida yhdenvertaisesti muiden tarjousten kanssa. Tällöin tarjous voidaan joutua sulkemaan puutteellisena pois tarjouskilpailusta, hankintaoikaisuun annettavassa hankintapäätöksessä."

Kuulemiskirjeessä asetettiin määräaika selvityksen antamiselle (17.11.2025 kello 12.00 mennessä) ja todettiin, että määräajan noudattamatta jättäminen ei estä ratkaisemasta asiaa.

OP Varainhoito Oy:n selvitys 14.11.2025

OP Varainhoito Oy antoi (14.11.2025) selvityksen, jossa se katsoo hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen olevan perusteeton. OP Varainhoito Oy:n käsityksen mukaan "muut kulut" -kohdalla ei tarkoiteta rahastojen välillisiä kuluja. *"OP Varainhoito toteaa kuitenkin, että tarjouksessa esitetyn salkun rahastokohtaiset kaupankäyntikulut ovat yhteensä **PEITETTY** %. Liitteenä vielä rahastokohtaisesti kaikkien tarjouksessa esitettyjen rahastojen kaupankäyntikulut."*

OP Varainhoito Oy:n toimittamasta selvityksestä ilmenee, että tarjouskilpailussa ilmoitettu ja tarjoukseen sisältynyt prosenttiosuus muodostaa osan nyt, tarjousten jättöajan jälkeen, ilmoitetusta suuremmasta prosenttiosuudesta.

Lisäksi voidaan todeta, että nyt ilmoitettu prosenttiosuus on suuruusluokaltaan linjassa muiden tarjoajien tarjousten kanssa. Nyt ilmoitettu prosenttiluku on yhtä suuri kuin muihin tarjouksiin sisältyvistä, muita kuluja koskevista prosenttiosuuksista, toiseksi pienin luku on ollut.

Asian arviointi hankintaa koskevien säännösten ja oikeuskäytännön valossa

Tarjouspyynnön selkeys

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 67 §:n 1 momentin mukaan tarjouspyyntö, neuvottelukutsu ja niiden liitteet on laadittava niin selviksi, että niiden perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia.

Hankintayksiköllä on laaja harkintavalta määritellä hankinnan kohde ja hankintaa koskevat vaatimukset tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla. Hankintayksiköllä on harkintavaltaa myös kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteiden määrittämisessä. Hankintayksikön on kuitenkin otettava huomioon hankintasäännösten vaatimukset mm. tarjouspyynnön selvydestä.

Tarjouskilpailuun osallistuvien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintaa koskevat vaatimukset tulee kuvata tarjouspyynnössä sellaisella tarkkuudella, että se on omiaan tuottamaan yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tarjouksia. Hankintamenettelyn avoimuus edellyttää lisäksi, että tarjoajat tietävät jo tarjouksia laatiessaan, millä seikoilla on merkitystä tarjouskilpailua ratkaistaessa. Vastuu mahdollisista tarjouspyynnön epäselvyyksistä ja tulkinnanvaraisuuksista on lähtökohtaisesti hankintayksiköllä.

Väitetä siitä, että tarjouspyyntö olisi tässä tapauksessa ollut epäselvä tai epätasapuolinen ei ole esittänyt muutoksenhakija, ei myöskään hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen johdosta kuultu tarjoaja. Tarjouskilpailun kuluessa ovat tarjoajat voineet esittää tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä, ja saada niihin vastaukset. Yksikään tässä tarjouskilpailussa esitetystä kysymyksestä ei ole kohdistunut kyseessä olevaan, muita kuluja koskevaan tarjouspyynnön kohtaan.

Tarjousten jättöaikana yhteensä kuusi (6) tarjoajaa seitsemästä (7) on antanut tarjoukseensa sisältyvän, vertailukelpoisen prosenttiluvun. Seitsemäskin tarjoaja on tarjouskilpailun jälkeen antanut luvun, joka olisi ollut vertailukelpoinen. Tarjouspyynnön voidaan näin ollen todeta olleen selkeä myös kyseisen, muita kuluja koskevan kohdan osalta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouspyynnön selkeydestä huolimatta tarjoajat saattavat ymmärtää tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eri tavalla. Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi näissä tilanteissa pyytää tarjoajaa määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Jos tarjoukseen sisältyvä hinta on poikkeuksellisen alhainen, ei hankintayksikkö voi automaattisesti hylätä tällaista tarjousta. Tarjoajalla voi olla tarve antaa julkisessa hankinnassa tarjous, joka on markkinahintaa olennaisesti halvempi. Näin voi olla esimerkiksi silloin, kun tarjoaja haluaa laajentaa toimintaansa uusille markkinoille. Tällöin tarjouskilpailun voittaminen halvallakin hinnalla voi olla pitkällä tähtäimellä järkevää (myös tulevia julkisia tarjouskilpailuita silmällä pitäen), kun relevantti kokemus ja referenssit karttuvat. Hankintayksikön onkin aina ensin vaadittava tarjoajalta selvitystä tämän esittämän tarjoushinnan perusteista. Vain mikäli annettu selvitys ei tyydyttävällä tavalla tuo selvyttä poikkeuksellisen alhaiseen tarjoushintaan, voi hankintayksikkö hylätä tarjouksen hankintalain 96 §:n mukaan.

Tarjouksen täsmentäminen

Hankintayksikön tulee aina ennen tarjouksen valintaa tarkistaa, että tarjous on tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen. Lisäksi tulee tarkistaa, ettei tarjoajaa rasita mikään poissulkemisperuste ja että tarjoaja täyttää kaikki hankintayksikön asettamat muut soveltuvuus-/kelpoisuusvaatimukset. Jatkoon ja tarjousten vertailuun valitaan vain sellaiset tarjoajat, jotka täyttävät asetetut ehdot ja vaatimukset.

Hankintalain 74 §:n 1 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarat, palvelut tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Pykälän 2 momentin mukaan, jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

Hankintayksiköllä on harkintavaltaa siitä, pyytääkö se ehdokkaita tai tarjoajia täsmentämään tai täydentämään asiakirjoja. Hankintayksiköllä ei sitä vastoin ole velvollisuutta antaa ehdokkaille tai tarjoajille oikeutta täsmentää tai täydentää tarjouksia. Jos tarjousten täsmentämisen tarve johtuu hankintayksikön vastuulla olevan asiakirjan, kuten tarjouspyynnön, virheestä taikka tulkinvaraisuudesta, hankintayksikön tulee korjata taikka selventää tarjouspyyntöä ja ilmoittaa tästä tarjoajille.

Hankintalain esitöiden mukaan tarjousten täsmentäminen ja täydentäminen on sallittua, jos kysymys on epäolennaisesta puutteesta, ristiriidasta taikka virheestä. Sallittua on esimerkiksi pyytää tarjoajaa täsmentämään hinnoittelua koskeva virhe, kuten väärä valuutta taikka hinnoitteluyksikkö taikka ilmeinen hinnan suuruusluokkaa koskeva virhe kuten pilkkuvirhe, joka on esimerkiksi pääteltävissä muusta tarjouksesta. Samaten hankintayksikkö voi antaa tarjoajan täydentää tarjoustaan sellaisten puuttuvien hintojen osalta, jotka eivät ole kokonaisuuden kannalta olennaisia. Tällaisia ovat esimerkiksi hinnat, joita ei käytetä tarjousten vertailussa taikka osahinnat, joiden merkitys hintavertailussa on hyvin pieni.

Esitöiden mukaan hankintayksikön ei kuitenkaan tule sallia tarjousten olennaista muuttamista. Sallittua ei ole pyytää täsmennyksiä, korjauksia ja täydennyksiä siten, että menettelyllä on olennainen vaikutus tarjoajan asemaan. Siten hankintayksikön ei ole sallittua pyytää tarjoajaa täydentämään tarjousta tarjousajan päättymisen jälkeen esimerkiksi pyytämällä tarjoajaa toimittamaan tarjousten vertailussa käytettävän merkityksellisen hintatiedon. Täsmentäminen ei saa johtaa tarjouksen kiellettyyn muuttamiseen tai parantamiseen.

Hankintamenettelyn lähtökohtana on tarjousten lopullisuus, ja tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä. Tarjouksia arvioidaan sellaisina kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousajan kuluessa, eikä tarjoajalle anneta mahdollisuutta olennaiseen muutokseen. Oikeuskäytännön mukaan hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa tarjoajan ilmoittamaan tietoon.

Tarjoajan poissuljenta

Hankintalain mukaisesti tarjoaja vastaa tarjouksensa tarjouspyynnön mukaisuudesta ja sitoutuu siihen sellaisenaan. Tämä tarkoittaa, että kilpailutukseen jätetty tarjous täyttää tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyt vaatimukset ja sitoo tarjoajaa, mikä korostaa pääsäännön tiukkuutta ja yksiselitteisyyttä.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen sulkeminen tarjouskilpailusta ei ole ainoastaan hankintayksikön oikeus, vaan hankintayksikkö on tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi velvollinen sulkemaan tarjouskilpailusta tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen silloin, kun tarjouksen puutteellisuus tai tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun tarjousvertailussa. Tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää, että tarjouspyynnön vastaisen tarjouksen alun perin antanut tarjoaja ei saa tarjousajan päättymisen jälkeen parantaa tai täydentää tarjoustaan tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tässä tapauksessa OP Varainhoito Oy on hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta kuultaessa ilmoittanut kokonaan uuden, muita kuluja kuvaavan prosenttiluvun, joka ei ole sisältynyt alkuperäiseen tarjoukseen. Tarjoaja ei ole esittänyt perusteita, joiden mukaan alkuperäinen prosenttiluku olisi ollut tarjouspyynnön mukainen ja vertailukelpoinen. Perusteita ei ole esitetty myöskään sille, että alkuperäinen luku olisi ollut virheellinen siihen johtaneen yksinkertaisen lasku- tai merkintävirheen vuoksi. Kyse on kokonaan uuden, tarjouksen sisältöä ja tarjousten vertailuasemaa olennaisesti muuttavan luvun ilmoittamisesta tarjousten jättöajan jälkeen.

Alan ammattimaisen tarjoajan on tullut tarjouspyyntöasiakirjojen perusteella ymmärtää, että tarjouksessa ilmoitettu kustannusprosentti sitoo tarjoajaa sellaisenaan, eikä sitä voi jälkikäteen muuttaa ilman, että se vaarantaa tarjoajien

tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun. Koska tarjous ei sellaisenaan vastaa tarjouspyyntöä, eikä tarjoaja, tarjousten jättöajan jälkeen suoritettussa kuulemisessa, voi korjata sitä tarjouspyynnön mukaiseksi, tulee hankintayksikön sulkea tarjous pois tarjouskilpailusta.

Uusi päätös ja virheen oikaisu

Hankintayksikön tulee poistaa virheellinen päätös tai peruuttaa hankintamenettelyssä tehty ratkaisu ja ratkaista asia uudelleen eli tehdä uusi tai osittain uusi hankintapäätös, jos päätös tai ratkaisu tai sen osa on perustunut lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintayksikön tulee tehdä uusi hankintapäätös, joka annetaan asianmukaisesti tiedoksi perusteluineen ja hankintaoikaisuvaatimus- ja muutoksenhakuohjeineen, ja josta lähtee uusi muutoksenhaku aika.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- tutkia hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen,
- kumota ja poistaa kaupunginhallituksen 6.10.2025 § 429 tekemän hankintapäätöksen,
- sulkea edellä esitetyin perustein OP Varainhoito Oy:n tarjouksen tarjouskilpailusta ja
- todeta, että tarjouksista on suoritettava uusi tarjousvertailu, jonka perusteella kokonaispisteet jakautuvat kelpoisten tarjoajien kesken seuraavasti:
 - Danske Bank AS Suomen sivuliike 87,56 p
 - Nordea Asset Management 86,84 p
 - SEB Asset Management AB, Helsingforsfilialen 83,78 p
 - Evli Oyj 80,64 p
 - eQ Varainhoito Oy 77,78 p
 - LähiTapiola Varainhoito Oy 77,03 p

Kaupunginhallitus päättää valita kokonaistaloudellisten kriteerien perusteella Porin kaupungin täyden valtakirjan varainhoitajiksi, jossa varainhoitajakohtainen varainhoitosalkku on noin 100 miljoonaa euroa, seuraavat toimittajat:

- Danske Bank AS Suomen sivuliike
- Nordea Asset Management
- SEB Asset Management Ab, Helsingforsfilialen

Tiedoksi

Tarjoajat

§ 496

Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen nimeäminen kaudelle 2026-2029

PRIDno-2025-8079

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Ennakkokäsityspyyntö - Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen nimeäminen kaudelle 2026-2029_allek.poistettu

2 Ennakkokäsityspyyntö - Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen nimeäminen kaudelle 2026-2029

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Porin Aikuiskoulutussäätiön asiamies Toni Wahlman pyytää, että kaupunginhallitus nimeää säätiölle uuden hallituksen.

Säätiön sääntöjen mukaan hallituksen toimikausi on neljä vuotta valinnasta. Henkilö voi toimia hallituksen jäsenenä enintään kaksi perättäistä toimikautta. Säätiön voimassa olevat säännöt on merkitty säätiörekisteriin 17.7.2018. Säätiön hallitukseen kuuluu kerralla valitut kuusi varsinaista jäsentä. Jokaisella varsinaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsenet valitaan samalla tavalla kuin varsinaiset jäsenet. Hallituksen jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee Porin kaupunginhallitus.

Nykyisen hallituksen kokoonpano on seuraava:

Varsinaiset jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Heikki Santavuo, puheenjohtaja	Jussi Ihamäki
Ismo Trast, varapuheenjohtaja, kaksi kautta	Harri Mäkilä
Janiina Nurmoranta, jäsen	Raija Koskiranta
Pirjo Seikkula, jäsen	Heli Lehti
Marianne Ostamo, jäsen, kaksi kautta	Anna Domander
Ville Maanavilja, jäsen	Jarno Valtonen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää toimikaudeksi 2026-2029 Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet sekä henkilökohtaiset varajäsenet.

Tiedoksi

Nimetyt, Porin Aikuiskoulutussäätiö/Toni Wahlman

§ 497

Toimitilapäällikön viran perustaminen

PRIDno-2025-8117

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Smolander, Palvelusuhdepäällikkö, taru.smolander@pori.fi

Tekninen toimiala uudistaa organisaatiotaan 1.1.2026 lukien. Uudistusta on käsitelty tarkemmin muun muassa teknisen lautakunnan kokouksessa 19.8.2025 § 136. Organisaatiouudistuksen myötä tilayksikköön perustetaan uusi toimitilahallinnan toimintayksikkö, jonka esihenkilönä toimii toimitilapäällikkö. Toimitilahallintaan siirtyy isännöinti tiimi ja soveltuvin osin osa teknisen isännöinnin tiimiä. Toimintayksikön tarkemmat tehtävät tullaan määrittelemään teknisen toimialan toimintasäännön päivityksen yhteydessä. Toimintasäännön päivittämisessä toimivaltaa käyttää tekninen lautakunta.

Toimintayksikön päällikkönä toimiva toimitilapäällikkö toimii myös tilayksikön päällikön sijaisena. Lisäksi toimitilapäällikölle esitetään delegeitavaksi teknisen toimialan toimintasäännön päivityksen yhteydessä erityistä toimivaltaa. Tilayksikön päällikön sijaistamisen sekä erityisen toimivallan käyttäminen voidaan yhdessä katsoa tehtäväkokonaisuudeksi, jossa käytetään julkista valtaa. Kuntalain (410/2015) 87.2 §:n mukaan julkisen vallan käyttöä sisältävää tehtävää varten perustetaan virka. Viran perustamisesta päättää kaupungin hallintosäännön 41 §:n nojalla kaupunginhallitus.

Viran kelpoisuusehtona on yleisten kelpoisuusehtojen lisäksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Tehtävän palkkaus määräytyy voimassa olevan, teknisen sopimuksen tehtäväkohtaisten palkkojen järjestelmän mukaan.

Viran perustamisen myötä kaupungin virkojen taikka toimien kokonaismäärä ei kasva, sillä aiemman kiinteistöpalvelupäällikön tehtävä tulee poistumaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja esittää, että

kaupunginhallitus päättää perustaa toimitilapäällikön viran 1.1.2026 lukien. Viran kelpoisuusehtona on yleisten kelpoisuusehtojen lisäksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Tiedoksi

Toimialajohtaja [peitetty], tilayksikön päällikkö [peitetty], palvelusuhdepäällikkö [peitetty], rekrytiimi / HR-yksikkö

Sivistyslautakunta, § 135, 28.10.2025

Vapaa-ajan lautakunta, § 82, 29.10.2025

Tekninen lautakunta, § 195, 11.11.2025

Kaupunginhallitus, § 498, 24.11.2025

§ 498

Teknisen lautakunnan lausunto: Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvitys

PRIDno-2025-7373

Sivistyslautakunta, 28.10.2025, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksen laadinta on käynnistetty kaupunkitason johtoryhmän käsittelyn jälkeen tammikuussa 2025. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset, liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja liikkumisohjelma. Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimialan yksiköiden sekä teknisen toimialan tilayksikön kanssa.

Tekninen toimiala on pyytänyt sivistyslautakunnan lausuntoa Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä. Sivistystoimialan edustajia on ollut mukana tarveselvityksen laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo laatimisen yhteydessä.

Sivistyslautakunnan lausunto:

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Kuninkaanhaan koulu on syksyllä 2025 440 oppilaan peruskoulu. Pihaa käytetään liikunnan opetuksen lisäksi muiden oppiaineiden toiminnalliseen oppimiseen. Pihassa järjestetään koulun toimintaan liittyviä tapahtumia. Nykyisellään pihaa ei voida juurikaan käyttää opetussuunnitelman mukaiseen liikunnan opetukseen. Liikunnan opetukseen tulee turhia siirtymiä, joihin sisältyy aina kohonnut onnettomuusriski. Porin kaupungin ylä- ja yhtenäiskouluista Kuninkaanhaan koulun pihan liikkumismahdollisuudet eivät ole samalla tasolla muiden peruskorjattujen koulujen tai uudisrakennusten kanssa. Koulun piha on jäänyt rakentamatta ajanmukaiseksi koulun peruskorjauksen yhteydessä.

Koulun näkökulmasta pihaan tarvitaan valaistus sekä tekonurmikenttä. Lisäksi erilaisia mahdollisuuksia pelata pallopelejä välitunnilla. Polkupyörille tarvitaan mahdollisuus runkolukitukseen. Koulun pihaan toivotaan myös aitaa, joka rajaisi entistä selkeämmin piha-alueen. Lähialueiden käyttöön tulevat ulkokuntosalilaitteet olisi hyvä rajata

välituntipihasta pois, jotta kaupunkilaiset voivat käyttää niitä myös koulupäivien aikana.

Koulun toiveena on, että hankesuunnitelmavaiheessa kartoitetaan mahdollisuutta kierrätysmateriaalien käyttöön, ja tehdään kestäviä materiaalivalintoja. Istutusten toivotaan lajien puolesta olevan Suomen luonnolle ominaisia ja samalla lisäävän luonnon monimuotoisuutta sekä hyödyntävän pihan luontaisia ominaisuuksia kuten suuntaa etelään. Lisäksi toiveena on, että pihaan saataisiin hyönteishotelleja ja muita kaupunkiluontoa tukevia helppohoitoisia rakenteellisia ratkaisuja.

Sivistyslautakunta nostaa esiin, että tarveselvityksessä olisi tarpeen huomioida myös alueella sijaitseva Pasaasin päiväkotikoti, joka otettiin käyttöön heinäkuun 2024 lopulla. Päiväkotikoti on toteutettu tilapäiseksi, mutta tiloista laadittu vuokrasopimus on voimassa viisi vuotta ja sisältää lisäksi kolmen vuoden option. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka mahdollistaa näin myös Pasaasin päiväkodissa olevien lapsien liikuttamisen, sillä lähiliikuntapaikka sijaitsee kävelyetäisyydellä Pasaasin päiväkodista.

Sivistyslautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivityksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjien tarpeita varsin laajasti.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Vapaa-ajan lautakunta, 29.10.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksen laadinta on käynnistetty kaupunkitason johtoryhmän käsittelyn jälkeen tammikuussa 2025. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset,

liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja liikkumisohjelma. Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimialan yksiköiden sekä teknisen toimialan tilayksikön kanssa.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä. Sivistystoimialan edustajia on ollut mukana tarveselvityksen laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo laatimisen yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikka on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa, joten lähiliikuntapaikan tarve on tunnistettu aiempien arviointien yhteydessä. Kuninkaanhaan urheiluyläkoulu on osa liikuntayksikön alla toimivaa Satakunnan Urheiluakatemiaa, mikä alleviivaa entisestään tarvetta saada luotua Kuninkaanhaan koulun pihasta oppilaita ja akatemiaurheilijoita liikkumaan kutsuva, nykyaikainen lähiliikuntapaikka.

Lähiliikuntapaikkaa on suunniteltu koulurakennuksen ja Porin urheilutalon väliin niin, että myös urheilutalon käyttäjät voivat hyödyntää lähiliikuntapaikkaa sekä lämmittelyyn ja loppuverryttelyyn että omaa lajiharjoittelua tukevaan oheisharjoitteluun. Lukuisat lajit käyttävät urheilutaloa pääharjoituspaikkanaan. Urheilutalolla järjestetään säännöllisesti myös näiden lajien kilpailu- ja ottelutapahtumia, jolloin erityisesti lämmittely- ja oheisharjoittelukäyttöön soveltuvat tilat saattavat olla poissa käytöstä. Monipuolisesti suunniteltu, eri yksilö- että joukkuelajien tarpeisiin soveltuva lähiliikuntapaikka tukee näin myös seuratoimintakäyttöä.

Koululais- ja seurakäytön lisäksi lähialueen asukkaat muodostavat lähiliikuntapaikan tärkeän kohderyhmän. Omatoimiseen liikkumiseen soveltuvat liikkumisympäristöt luovat asukkaille edellytyksiä aktiiviseen arkeen ja kannustavat liikkumaan. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman kohdassa ”Lähiliikuntapaikkaverkoston kehittäminen” todetaan:

”Monipuolinen ja hyvin saavutettava lähiliikuntapaikkaverkosto on omatoimisen liikunnan perusedellytyksiä. Päivittäistä lähiympäristöistä löytyvät lähiliikuntapaikat ovat erityisen tärkeitä lapsille ja nuorille sekä lapsiperheille.”

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2024 § 426 hyväksynyt Porin kaupungin poikkihallinnollisen liikkumisohjelman, jonka missiona on tehdä liikkeen lisäämisestä koko kaupungin yhteinen asia ja visiona on, että porilaiset löytävät oman tavan lisätä liikettä päivittäiseen arkeensa. Liikunnallisen elämäntavan ja aktiivisen arjen keskiössä on omatoiminen liikkuminen, mitä monipuolinen ja asutuksen lähelle sijoittuva lähiliikuntapaikkaverkosto tukee. Kuninkaanhaan koulun ympäristössä on runsaasti asutusta, joten lähiliikuntapaikalle on valmiiksi olemassa potentiaalinen käyttäjäkunta, koulu- ja seurakäytön lisäksi.

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunta on antanut kokouksessaan 27.8.2025 § 60 lausunnon kaupungin lähiliikuntapaikkojen päivittämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen. Vapaa-ajan lautakunta totesi tuolloin lausunnossaan, että kaupunginhallituksen hyväksymät liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja poikkihallinnollinen liikkumishjelma sisältävät useita aloitetta tukevia toimenpiteitä, joiden toteuttamista tulee edistää seuraavien vuosien investointeja suunniteltaessa. Lautakunta totesi tuolloin myös, että lähiliikuntaolosuhteiden kehittäminen on kaupungin liikkumisedistämistyön näkökulmasta erittäin tärkeää ja yhtyi aloitteeseen. Nyt lausuttavana oleva Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvitys on tuon annetun lausunnon mukainen ja tukee kaupungin lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämistä.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla kaupungin lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämiseksi ja jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivityksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 11.11.2025, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka

Asian aikaisempi käsittely sivistys- lautakunta 28.10.2025 §135 ja vapaa-ajan lautakunta 229.2.2025 §82, ovat historiatiedossa.

Tekninen toimiala esittää teknisen lautakunnan lausunnoksi seuraavaa:

Hankkeen taustaa

Kuninkaanhaan koulun peruskorjaus on valmistunut 2015, mutta peruskorjauksen yhteydessä piha alueelle ei tehty perusteellista remonttia. Koulua käy syyslukukaudella 2025 440 oppilasta ja koulu on osa Olympiakomitean urheiluyläkouluverkostoa. Perusopetuslain mukaan koulun velvoittavana tehtävänä on edistää liikunnallista elämäntapaa. Muutos astuu voimaan 1.8.2026. Mielekäs

tekeminen koulun piha-alueella ulkovälituntien aikana on keskeinen osa tätä tehtävää sekä laadukkaan perusopetuksen olosuhteita. Opetussuunnitelman mukaiselle liikunnan opetukselle tarvitaan myös tilaa koulun pihasta. Tällä hetkellä pihassa ei ole valaistusta ja mahdollisuudet kaikenlaiselle välituntitoiminnalle ja liikunnalle ovat rajalliset. Kenttää ei juuri hyödynnetä seurojen toimesta.

Urheilutalo, uimahalli ja Kuninkaanhaan koulu muodostavat ainutlaatuisen kokonaisuuden, urheiluun suuntautuneen kampusalueen, jolla on paljon synergiaetuja eri toimijoiden kannalta. Koulun pihaa ja sisätiloja hyödynnetään erilaisten urheilutapahtumien yhteydessä ja esimerkiksi alkulämmittelypaikkana. Yhteistyö koulun, urheilutalon ja uimahallin kesken on mahdollistanut suurempien tapahtumien järjestämisen alueella (SM-uinnit, cheerleading kilpailut ym.).

Porin kaupunginhallitus hyväksyi 10.3.2025 §83 Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman vuosille 2024-2030. Sen mukaan: "Porin kaupungin ydintehtäviä on edistää kaupunkilaisten hyvinvointia. Keskeisiä kaupungin keinoja tässä työssä on luoda ja ylläpitää liikuntaolosuhteita, jotka palvelevat niin asukkaiden omatoimista liikkumista kuin organisoidusti tapahtuvaa liikunnan ja urheilun harrastamista sekä urheiluun liittyvää että muuta tapahtumatoimintaa. Hyvinvointivaikutusten lisäksi kaikki edellä mainitut palvelevat myös kaupungin vetomaisuuden ja elinvoiman kehittämistä.

"Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on toimia työkaluna Porin liikuntaolosuhteiden strategisessa kehittämisessä huomioiden ennakoitavissa olevat tulevaisuuden tarpeet ja haasteet."

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen on useita toimijoita koskettava merkittävä rakennushanke.

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen vaikuttaa voimakkaasti koulun mahdollisuuksiin toteuttaa opetussuunnitelman mukaista liikunnanopetusta, toiminnallisia oppitunteja, välituntitoimintaa ja -tapahtumia sekä edistää oppilaiden liikunnallista elämäntapaa, joka astuu velvoittavana voimaan lakisääteisesti 1.8.2026. Turvallisuuden kannalta on tärkeää minimoida oppilaiden koulupäivän aikaiset siirtymät.

Kohde

Kuninkaanhaan koulu sijaitsee osoitteessa Kuninkaanhaanaukio 14, 28130 Pori. Tontin kiinteistötunnus on 609-13-10-4.

Hankkeen tavoitteet

- Edistää koulun mahdollisuuksia toteuttaa opetussuunnitelman mukaista liikunnanopetusta, toiminnallisia oppitunteja, välituntitoimintaa ja -tapahtumia sekä edistää oppilaiden liikunnallista elämäntapaa.
- Turvallisuuden lisääminen minimoimalla oppilaiden koulupäivän aikaisia siirtymiä.
- Pyöräpysäköinnin parantaminen
- Alueen kehittäminen palvelee koulun lisäksi urheilutaloa, uimahallia ja alueen asukkaiden aktivoimisessa.
- Koulun ja urheilutalon jätehuollon järjestäminen jätelain mukaisesti
- Piha-alueen valaiseminen alueen turvallisuuden parantamiseksi

Yleissuunnitelma

Tarveselvityksen liitteenä on esitetty yleissuunnitelma (liite 1), joka on laadittu osallistamisprosessin sekä tarveselvitystyöryhmän työn pohjalta. Suunnitelmaa tullaan täydentämään ja tarkentamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Hankeaikataulu

Hanke kuuluu kaupunginhallituksen hyväksymään ”

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024–2030” keskeisimpiin hankkeisiin.

Hanke esitetään teknisen toimialan investointisuunnitelmassa toteutettavaksi vuonna 2027.

Tarveselvitys 8-12/2025

Hankesuunnittelu 1-4/2026

Rakennussuunnittelu 5-10/2026

Rakentaminen 2027

Kustannustarkastelu

Hankkeen alustava kustannusarvio on laadittu yleissuunnitelman perusteella.

Kustannukset on esitetty rakennusosakokonaisuuksina eriteltynä selityksineen ks. liite 2. Arvio on suuntaa antava ja tarkentuu hankesuunnittelun ja suunnitelmien edetessä.

Hulevesitarkastelu ja maaperän pohjatutkimukset saattavat vaikuttaa hankkeen budjettiin. Hankkeen kustannusarvio on noin 1,3 miljoonaa euroa (alv. 0 %). Hanke tullaan esittämään teknisen toimialan talousarvion investointiosassa vuonna 2026 ja työohjelmassa 2026 sekä suunnitelmavuodessa 2027. Talousarviota 2027 laadittaessa vuonna 2026, tarkistetaan myös määrärahavaraus vastaamaan hankkeen tarvetta.

Päätöksenteon perustelu:

Tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan tarveselvitykset hyväksyy lautakuntien käsittelyjen jälkeen kaupunginhallitus.

Liitteet

Liite 1: Yleissuunnitelma ja kustannusarvio

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä.

Kokouskäsittely

Heidi Sakari poistui kokouksesta kello 18:31.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 498

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 11.11.2025. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tarveselvityksen.

Tiedoksi

Vapaa-ajan lautakunta, Sivistyslautakunta, Petteri Lahti

Vapaa-ajan lautakunta, § 83, 29.10.2025

Tekninen lautakunta, § 196, 11.11.2025

Kaupunginhallitus, § 499, 24.11.2025

§ 499

Teknisen lautakunnan lausunto: urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin tarveselvitys

PRIDno-2025-7374

Vapaa-ajan lautakunta, 29.10.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallokentän tarveselvitys

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 294 Porin stadionin hankesuunnittelun hyväksymisen yhteydessä varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille. Tämän lisäksi infrayksikön työohjelmassa 2025 oli budjettivaraus urheilukeskuksen pesäpallostadionin yleissuunnitelman laatimiseksi. Hankkeen aloituspalaverissa torstaina 9.1.2025 keskusteltiin mahdollisuudesta yhdistää sekä tekonurmen kiinteiden katsomorakenteiden että pesäpallokentän yleissuunnitelma yhteiseen alueesta laadittavaan tarveselvitysraporttiin. Ehdotus vietiin myös kaupungin johtoryhmän tiedoksi.

Tarveselvitystä on lähdetty laatimaan tämän perusteella yhdessä korkeimpia sarjatasoja edustusjoukkueetasolla edustavien jalkapalloseurojen (FC Jazz ja Musan Salama) sekä pääsarjatasolla pelaavan pesäpalloseuran (Pesäkarhut) edustajien kanssa. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista ja kyseessä olevien lajien lajiliittojen olosuhdevaatimuksista. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset sekä liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma. Tarveselvitys on laadittu kohteena olevien olosuhteiden pääkäyttäjätahojen sekä teknisen toimialan ja sivistystoimialan liikuntayksikön yhteistyönä.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomoiden ja pesäpallostadionin tarveselvityksestä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Urheilukeskuksen tekonurmen kehittäminen edustusjalkapallon olosuhteena sekä pesäpallostadionin kehittäminen on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa. Tarveselvitystä laadittaessa on kiinnitetty huomiota sekä Palloliiton että Pesäpalloliiton pääsarjoja koskeviin olosuhdevaatimuksiin, paikallisten jalkapallo- ja pesäpalloseurojen toimintaympäristön kehittämiseen sekä toimintaedellytysten mahdollistamiseen vastaamaan muuttuvia olosuhdevaatimuksia.

Porissa urheilukeskuksen tekonurmi ja pesäpallostadion sijaitsevat vierekkäin urheilukeskuksen alueella. Tarveselvityksessä on käsitelty kummankin lajin tarpeita ja

nostettu esiin asioita, joita tulisi kehittää kummankin lajin näkökulmasta. Lajeilla on myös sellaisia tarpeita, joita voisi olla mahdollista toteuttaa palvelemaan kumpaakin lajia niin, että tapahtumien järjestäminen onnistuu tehokkaasti ja toteutus onnistuu mahdollisimman kustannustehokkaasti, toteuttamalla jotain toimintoja yhteisenä tai yhdistettynä.

Hankkeen edetessä tarveselvitysvaiheesta hankesuunnitteluvaiheeseen on tarpeen pitää mielessä mahdolliset synergiaedut jalkapallon ja pesäpallon välillä. Yksi näkökulma tähän on tekonurmen ja pesäpallokentän väliin jäävän alueen tutkiminen niin, että onko sitä mahdollista hyödyntää suunniteltaessa alueen olosuhteiden kehittämistä. Porin stadionin peruskorjauksen huoltorakennusta ja oheistiloja koskevat optiot jätettiin käyttämättä. Tämä antaa mahdollisuuden tutkia myös mahdollisia synergiahyötyjä stadionin osalta. Mahdollisia synergiahyötyjä saattaa löytyä esimerkiksi yleisö-, oheismyynti-, oheisharjoittelu- ja sosiaalituloista sekä pukuhuonetarpeista.

Tarveselvityksen tarkastelu yhdessä ei kuitenkaan tarkoita samanaikaista toteutusta, vaan tarkastelussa on tuotu esiin sekä jalkapallon että pesäpallon tarpeiden ratkaisemista pidemmällä aikajänteellä. Toimintojen mahdollisen toteuttamisen on ajateltu tapahtuman vaiheistettuna niin, että pitkällä aikavälillä tarkasteluna voidaan todeta sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittyneen vastaamaan sen hetken olosuhdevaatimuksia ja tarpeita. Sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tällä hetkellä myös akuutteja tarpeita, jotka on tarpeen toteuttaa lyhyellä aikajänteellä, lajiliittojen olosuhdevaatimusten täyttämiseksi. Nyt tarkastelussa olevien kohteiden olosuhdekehittämiseen tulee osallistaa olosuhteita käyttävät seurat ja hankkeiden laajuudesta sekä toteuttamisaikatauluista on tarpeen käydä keskustelua myös lajiliittojen edustajien kanssa. Tarveselvityksen ja sen jälkeen toteutettavan hankesuunnitelman tavoitteena on, että dokumenttien hyväksymisen jälkeen on olemassa selkeät askelmerkit sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittämiseksi.

Vapaa-ajan lautakunta pitää tärkeänä, että sekä kyseessä olevia olosuhteita käyttävät seurat ovat olleet tiiviisti mukana tarveselvityksen laatimisessa. Käyttäjätahojen osallistamista tulee jatkaa myös hankkeiden edetessä, jotta käyttäjien tarpeet tulevat huomioiduksi myöhemmissäkin vaiheissa.

Vapaa-ajan lautakunta näkee, että tarveselvityksessä on tuotu kattavasti esiin edustusjoukkueiden jalkapallon ja pesäpallon olosuhdetarpeita. Lautakunta painottaa kuitenkin, että sekä urheilukeskuksen tekonurmella että pesäpallostadiolla on kuitenkin paljon muutakin käyttöä, kuin edustusjoukkueiden urheilu, joten olosuhteiden kehittäminen palvelee kummankin olosuhteen osalta porilaista urheiluseuratoimintaa varsin laajasti.

Vapaa-ajan lautakunta pitää tarveselvityksessä esiin tuotuja vaiheita 1–3 sellaisina, että niiden toteuttaminen esitetyn aikataulun mukaisesti on erittäin tarpeellista. Erityisesti vaiheiden 1 ja 2 sisältyminen tuleviin investointisuunnitelmiin tulee varmistaa, jotta sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tämän hetken olosuhdevaatimusten mukaiset puitteet kilpailutoiminnan järjestämiseen. Stadionin huoltorakennusta on tarpeen tarkastella osana urheilukeskuksen tekonurmen sekä pesäpallostadionin muodostamaa kokonaisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin tarveselvityksestä tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 11.11.2025, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, mikko.viitala@pori.fi

Liitteet

1 Urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallokentän tarveselvitys

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 294 Porin stadionin hankesuunnittelun hyväksymisen yhteydessä varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille. Tämän lisäksi infrayksikön työohjelmassa 2025 oli budjettivaraus urheilukeskuksen pesäpallostadionin yleissuunnitelman laatimiseksi. Hankkeen aloituspalaverissa torstaina 9.1.2025 keskusteltiin mahdollisuudesta yhdistää sekä tekonurmen kiinteiden katsomorakenteiden että pesäpallokentän yleissuunnitelma yhteiseen alueesta laadittavaan tarveselvitysraporttiin. Ehdotus vietiin myös kaupungin johtoryhmän tiedoksi.

Tarveselvitystä on lähdetty laatimaan tämän perusteella yhdessä korkeimpia sarjatasoja edustusjoukkueetasolla edustavien jalkapalloseurojen (FC Jazz ja Musan Salama) sekä pääsarjatasolla pelaavan pesäpalloseuran (Pesäkarhut) edustajien kanssa. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista ja kyseessä olevien lajien lajiliittojen olosuhdevaatimuksista. Tarveselvitystä laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset sekä liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma. Tarveselvitys on laadittu kohteena olevien olosuhteiden pääkäyttäjätahojen sekä teknisen toimialan ja sivistystoimialan liikuntayksikön yhteistyönä.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomoiden ja pesäpallostadionin tarveselvityksestä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Urheilukeskuksen tekonurmen kehittäminen edustusjalkapallon olosuhteena sekä pesäpallostadionin kehittäminen on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa. Tarveselvitystä laadittaessa on kiinnitetty huomiota sekä Palloliiton että Pesäpalloliiton pääsarjoja koskeviin olosuhdevaatimuksiin, paikallisten jalkapallo- ja pesäpalloseurojen toimintaympäristön kehittämiseen sekä toimintaedellytysten mahdollistamiseen vastaamaan muuttuvia olosuhdevaatimuksia.

Porissa urheilukeskuksen tekonurmi ja pesäpallostadion sijaitsevat vierekkäin urheilukeskuksen alueella. Tarveselvityksessä on käsitelty kummankin lajin tarpeita ja nostettu esiin asioita, joita tulisi kehittää kummankin lajin näkökulmasta. Lajeilla on myös sellaisia tarpeita, joita voisi olla mahdollista toteuttaa palvelemaan kumpaakin lajia niin, että tapahtumien järjestäminen onnistuu tehokkaasti ja toteutus onnistuu mahdollisimman kustannustehokkaasti, toteuttamalla jotain toimintoja yhteisenä tai yhdistettynä.

Hankkeen edetessä tarveselvitysvaiheesta hankesuunnitteluvaiheeseen on tarpeen pitää mielessä mahdolliset synergiaedut jalkapallon ja pesäpallon välillä. Yksi näkökulma tähän on tekonurmen ja pesäpallokentän väliin jäävän alueen tutkiminen niin, että onko sitä mahdollista hyödyntää suunniteltaessa alueen olosuhteiden kehittämistä. Porin stadionin peruskorjauksen huoltorakennusta ja oheistiloja koskevat optiot jätettiin käyttämättä. Tämä antaa mahdollisuuden tutkia myös mahdollisia synergiahyötyjä stadionin osalta. Mahdollisia synergiahyötyjä saattaa löytyä esimerkiksi yleisö-, oheismyynti-, oheisharjoittelu- ja sosiaalituloista sekä pukuhuonetaarpeista.

Tarveselvityksen tarkastelu yhdessä ei kuitenkaan tarkoita samanaikaista toteutusta, vaan tarkastelussa on tuotu esiin sekä jalkapallon että pesäpallon tarpeiden ratkaisemista pidemmällä aikajänteellä. Toimintojen mahdollisen toteuttamisen on ajateltu tapahtuman vaiheistettuna niin, että pitkällä aikavälillä tarkasteluna voidaan todeta sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittyneen vastaamaan sen hetken olosuhdevaatimuksia ja tarpeita. Sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tällä hetkellä myös akuutteja tarpeita, jotka on tarpeen toteuttaa lyhyellä aikajänteellä, lajiliittojen olosuhdevaatimusten täyttämiseksi. Nyt tarkastelussa olevien kohteiden olosuhdekehittämiseen tulee osallistaa olosuhteita käyttävät seurat ja hankkeiden laajuudesta sekä toteuttamisaikatauluista on tarpeen käydä keskustelua myös lajiliittojen edustajien kanssa. Tarveselvityksen ja sen jälkeen toteutettavan hankesuunnitelman tavoitteena on, että dokumenttien hyväksymisen jälkeen on olemassa selkeät askelmerkit sekä jalkapallon että pesäpallon olosuhteiden kehittämiseksi.

Vapaa-ajan lautakunta pitää tärkeänä, että sekä kyseessä olevia olosuhteita käyttävät seurat ovat olleet tiiviisti mukana tarveselvityksen laatimisessa. Käyttäjätahojen osallistamista tulee jatkaa myös hankkeiden edetessä, jotta käyttäjien tarpeet tulevat huomioituksi myöhemmissäkin vaiheissa.

Vapaa-ajan lautakunta näkee, että tarveselvityksessä on tuotu kattavasti esiin edustusjoukkueiden jalkapallon ja pesäpallon olosuhdetarpeita. Lautakunta painottaa kuitenkin, että sekä urheilukeskuksen tekonurmella että pesäpallostadiolla on kuitenkin paljon muutakin käyttöä, kuin edustusjoukkueiden urheilu, joten olosuhteiden kehittäminen palvelee kummankin olosuhteen osalta porilaista urheiluseuratoimintaa varsin laajasti.

Vapaa-ajan lautakunta pitää tarveselvityksessä esiin tuotuja vaiheita 1–3 sellaisina, että niiden toteuttaminen esitetyn aikataulun mukaisesti on erittäin tarpeellista. Erityisesti vaiheiden 1 ja 2 sisältyminen tuleviin investointisuunnitelmiin tulee varmistaa, jotta sekä jalkapallolla että pesäpallolla on tämän hetken olosuhdevaatimusten mukaiset puitteet kilpailutoiminnan järjestämiseen. Stadionin huoltorakennusta on tarpeen tarkastella osana urheilukeskuksen tekonurmen sekä pesäpallostadionin muodostamaa kokonaisuutta.

Teknisen lautakunnan lausunto:

Tekninen lautakunta yhtyy vapaa-ajan lautakunnan antamaan lausuntoon ja ohjeistaa teknistä toimialaa huomioimaan lausunnon talousarvion sekä talouden

suunnitelmavuosien valmistelussa siten, että vaiheet 1 ja 2 sisällytetään suunnitelmaan.

Lisäksi tekninen lautakunta täydentää lausuntoa ehdotuksella hankintamallista, jonka tavoitteena on pysyväiskatsomon toteuttaminen kaudeksi 2027.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tekninen toimiala voi aloittaa vaiheen 1 hankinnan valmistelut tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen KVR-hankintamallilla, ja että katsomon siirrettävyys otetaan huomioon myöhemmässä vaiheessa.

Päätöksenteon peruste:

Tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan tarveselvitykset hyväksyy lautakuntien käsittelyn jälkeen kaupunginhallitus.

Liitteet:

Tarveselvitys

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä lautakuntien lausunnot huomioiden.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Antti Lehtonen poistui esteellisenä (edustusjävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 18:38-18:55.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 499

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallokentän tarveselvitys

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 11.11.2025. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tarveselvityksen lautakuntien lausunnot huomioiden.

Tiedoksi

Mikko Viitala

§ 500

Porin Seniorikotiyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous 27.11.2025

PRIDno-2025-7973

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin Seniorikotiyhdistys ry:n sääntömääräisen syyskokouksen kokouskutsu 27.11.2025
- 2 Porin Seniorikotiyhdistys ry:n sääntömääräisen syyskokouksen esityslista 27.11.2025
- 3 LIITE 1 TOIMINTASUUNNITELMA 2026
- 4 Liite 2 TALOUSARVIO VUODELLE 2026

Porin Seniorikotiyhdistys ry:n (jäsenyhteisö) sääntömääräinen syyskokous pidetään torstaina 27.11.2025 kello 11.00 alkaen Raatihuoneen Kellarin kabinetissa, Hallituskatu 9, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2026, jäsenmaksu vuonna 2026, hallituksen puheenjohtajan ja muiden jäsenten valinta sekä tilintarkastajavalinta.

Hallitukseen kuuluu sääntöjen mukaan puheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä. Hallitukseen kuuluvat vuodeksi 2025 valittuina: Puheenjohtajana Ari Nordström, varapuheenjohtajana Eeva Ruissalo, jäseninä Eeva Kangasniemi, Veijo Rantanen, Britta Raitala ja Markku Gustafsson.

Porin kaupungin edustajina hallitukseen ovat kuuluneet Ari Nordström, Britta Raitala ja Markku Gustafsson.

Tilintarkastajana on vuodeksi 2025 valittuna toiminut Tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti, KHT. Varatilintarkastajaa ei ole valittu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Porin Seniorikotiyhdistys ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 27.11.2025 hallitukseen Porin kaupungin edustajina nimettävistä henkilöistä ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Kaupunginhallitus, § 550, 04.12.2023

Kaupunginhallitus, § 535, 16.12.2024

Kaupunginhallitus, § 501, 24.11.2025

§ 501

Porin kaupunkikonserni: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2026

PRIDno-2023-4391

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 550

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen tulee omistajaohjauksen antamien ohjeiden mukaisesti vuosittain toimittaa kaupungin omistajaohjaus- ja rahoitusyksikölle seuraavalle tilikaudelle asettamansa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä muut pyydetyt tiedot, jotka omistajaohjauksessa kootaan ja raportoidaan edelleen Porin kaupunginhallitukselle. Tässä raportissa kaupunkikonsernin tytäryhteisöillä tarkoitetaan omistajapoliittisten linjausten mukaisesti muita kuin konsernin strategisia yhtiöitä, jotka raportoivat seuraavan vuoden tavoitteensa kaupunginhallitukselle erikseen vuosittain.

Tytäryhteisöille on lähetetty täytettäväksi: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2024-lomakepohja, jolle niitä on pyydetty kirjaamaan yhtiöiden/yhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2024 sekä muut lomakkeella kysytyt seuraavat asiat: Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus, toiminnalliset tavoitteet, taloudelliset tavoitteet ja lähiajan merkittävät tapahtumat.

Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2024 on tytäryhteisöjen palauttamien tietojen yhteenvetona koottu kaupunginhallitukselle yhtenäiseksi raportiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2024 -raportin tietoonsa saatetuksi ja antaa mahdolliset evästyksensä raportin johdosta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 535

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Porin kaupunkikonserni: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2025 -raportti

Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen (muut tytäryhtiöt ja säätiöt) tulee omistajaohjauksen antamien ohjeiden mukaisesti vuosittain toimittaa kaupungin

omistajaohjaukselle seuraavalle tilikaudelle asettamansa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä yhteisöjen toiminnasta pyydetty muut tiedot, mitkä omistajaohjauksessa kootaan yhteen ja raportoidaan edelleen Porin kaupunginhallitukselle. Tässä raportissa kaupunkikonsernin tytäryhteisöillä tarkoitetaan omistajapoliittisten linjausten mukaisesti muita kuin konsernin strategisia yhtiöitä, jotka raportoivat seuraavan vuoden tavoitteensa kaupunginhallitukselle erikseen vuosittain.

Tytäryhteisöille on lähetetty täytettäväksi: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2025-lomakepohja, mihin niitä on pyydetty kirjaamaan omalta osaltaan toiminta ja tavoitteet vuodelle 2025 sekä muut lomakkeella kysytyt seuraavat asiat: Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus, toiminnalliset tavoitteet, taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit sekä lähiajan merkittävät tapahtumat.

Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2025 on tytäryhteisöjen lomakkeilla palauttamien tietojen yhteenvetona koottu kaupunginhallitukselle yhtenäiseksi raportiksi: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2025, mikä on esityslistan liitteenä.

Omistajaohjaus toteaa omalta osaltaan tytäryhteisöjen raporttiin koskien lähiajan merkittäviä tapahtumia seuraavaa:

- Asunto Oy Kiertokatu 16–18 osakkeiden omistus siirtyy Porin kaupungilta Porin YH-Asunnot Oy:lle vuonna 2025.
- Porin Kulttuuriresidenssi Oy:n osalta omistajaohjaus tulee ehdottamaan kaupunginhallitukselle yhtiön purkamista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2025 -raportin tietoonsa saatetuksi ja antaa mahdolliset evästyksensä raportin johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 501

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 SALAINEN, Porin kaupunkikonserni: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2026 -raportti

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §

Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen (muut tytäryhtiöt ja säätiöt) tulee omistajaohjauksen antamien ohjeiden mukaisesti vuosittain toimittaa kaupungin omistajaohjaukselle seuraavalle tilikaudelle asettamansa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä yhteisöjen toiminnasta pyydetty muut tiedot, mitkä omistajaohjauksessa kootaan yhteen ja raportoidaan edelleen Porin

kaupunginhallitukselle. Tässä raportissa kaupunkikonsernin tytäryhteisöillä tarkoitetaan omistajapoliittisten linjausten mukaisesti muita kuin konsernin strategisia yhtiöitä, jotka raportoivat seuraavan vuoden tavoitteensa kaupunginhallitukselle erikseen vuosittain.

Tytäryhteisöille on lähetetty täytettäväksi: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2026-lomakepohja, mihin niitä on pyydetty kirjaamaan omalta osaltaan toiminta ja tavoitteet vuodelle 2026 sekä muut lomakkeella kysytyt seuraavat asiat: Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus, toiminnalliset tavoitteet, taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit sekä lähiajan merkittävät tapahtumat.

Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2026 on tytäryhteisöjen palauttamien tietojen yhteenvetona koottu kaupunginhallitukselle liitteenä olevaksi yhtenäiseksi raportiksi: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä raportin Porin kaupunkikonserni: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2026 tietoonsa saatetuksi ja antaa omistajaohjaukselle mahdolliset evästyksensä tämän raportin johdosta.

Tiedoksi

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö/Omistajaohjaus, Lauri Kilkku, Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

§ 502

Pori Energia Oy osakkeenomistajien yksimielinen päätös 11/2025

PRIDno-2025-8077

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Pori Energia Oy - Shareholders' Resolution - (2025-11-18)

Porin kaupunki on sopinut Infra Pori Oy Ab:n kanssa, että Pori vaihtaa Pori Energia Oy:n hallitukseen nimeämäänsä hallituksen varajäsentä. Osakeyhtiölain mukaan hallituksen jäsenen ja varajäsenen valinta täytyy aina tapahtua osakkeenomistajien toimesta, mutta yksimielisten osakkeenomistajien ei tarvitse kutsua koolle yhtiökokousta. Yksimielisestä päätöksestä on laadittava pöytäkirja. Liitteenä on pöytäkirja osakkeenomistajien yksimielisestä päätöksestä valita Janne Vartia Liisa Laurilan tilalle Pori Energia Oy:n hallituksen varajäseneksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen Pori Energia Oy:n osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen pöytäkirjan Porin kaupungin osalta.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Pori Energia Oy

§ 503

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 11.11.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	11.11.2025	13.11.2025	14.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 504

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 211 KVTES:n kirjastopalvelujen palkkaryhmän 2KIR20-tasopalkkataulukon korjaaminen, 14.11.2025

Palvelussuhdepäällikkö

§ 285 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 12.11.2025

§ 286 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 13.11.2025

§ 287 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 13.11.2025

§ 288 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 13.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.